



2025年 1月 14日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード番号：3260 名証ネクスト市場)
問い合わせ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL：03-6712-7772)

通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、直近の業績動向等を踏まえ、2024年10月15日に公表いたしました2025年2月期通期の連結業績予想につきまして、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想について

2025年2月期通期連結業績予想数値（2024年3月1日～2025年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株あたり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 921	百万円 △93	百万円 △91	百万円 △96	円 銭 △53.85
今回修正予想 (B)	292	△184	△171	△185	△102.93
増減額 (B-A)	△628	△91	△80	△88	
増減率 (%)	△68.2	—	—	—	
(ご参考) 前期実績 (2024年2月期)	708	139	123	1,421	852.11

2. 修正の理由

当期は、大型物件の仕入・販売による売上の計上を見込んでいた外に、在庫として保有しております宅地・建売物件についても販売価格や販売手法を見直すことで早期の売上計上を見込んでおりました。また2023年11月にトライアルとして開始しました太陽光発電設備の開発・販売については、当期中の売上を計画しておりました。

しかし、大型物件に関しては取引先との取引条件交渉が長期に渡り合意が不透明な状況にあることで仕入・

販売計画に影響が生じたこと、在庫物件の販売も近隣市況を勘案した販売条件の見直しにある程度の期間が必要なために、今期中の売上の計上は難しい状況にあります。また太陽光発電設備の販売は、取得予定の用地が変わったことで当初計画に対して縮小となったものの販売に至りましたが、販売先との取引条件の変更により一部の工事等を未了のまま販売することとなった為、販売価額をそのまま売上高には計上せず販売価額と取得価額の差額を営業外収益として計上する等の会計処理の変更が発生しました。そのため計画した売上の計上には至らず、営業外収益としての設備売却益約 13 百万円の計上のみとなりました。

こうした事情が重なったことで、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益のいずれも、前回お知らせしました計画を下回る見込みとなりました。

※上記の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の事業環境の変化等により実際の業績が異なる可能性があります。

以上